



Fattore sharing: l'impatto economico di Airbnb in Italia

- Sintesi / 1
- Panoramica sulla community di Airbnb / 2
- Impatto economico / 6
- Impatto ambientale / 8
- Case Study: le città / 9
- Case Study: l'Expo di Milano / 13
- Definizioni / 16



Sintesi: Italia

Gli host italiani di Airbnb hanno iniziato ad accogliere ospiti nelle loro case nel 2008 e, nel corso degli ultimi sette anni, hanno creato una community vivace e attiva condividendo esperienze uniche con viaggiatori provenienti da tutto il mondo.

Impatto economico

€3,4 B

Impatto economico complessivo

3,6 M

Viaggiatori in arrivo
negli ultimi 12 mesi

Impatto ambientale

Risparmio energetico pari al consumo di 51.5 milioni di case

51,1 M di case

Panoramica sulla community degli host Airbnb in Italia

Gli host Airbnb italiani hanno accolto ospiti nelle loro case a partire dal 2008. I dati seguenti rappresentano la community italiana di host su Airbnb dal primo gennaio 2015 al primo gennaio 2016.

Host

83.300

Host che l'anno scorso hanno accolto ospiti

€2.300

Guadagno medio annuale di un host

26

Numero di notti prenotate in un anno in media per annuncio

Ospiti

3,6 M

Ospiti in arrivo nel corso del 2015

3,6 notti

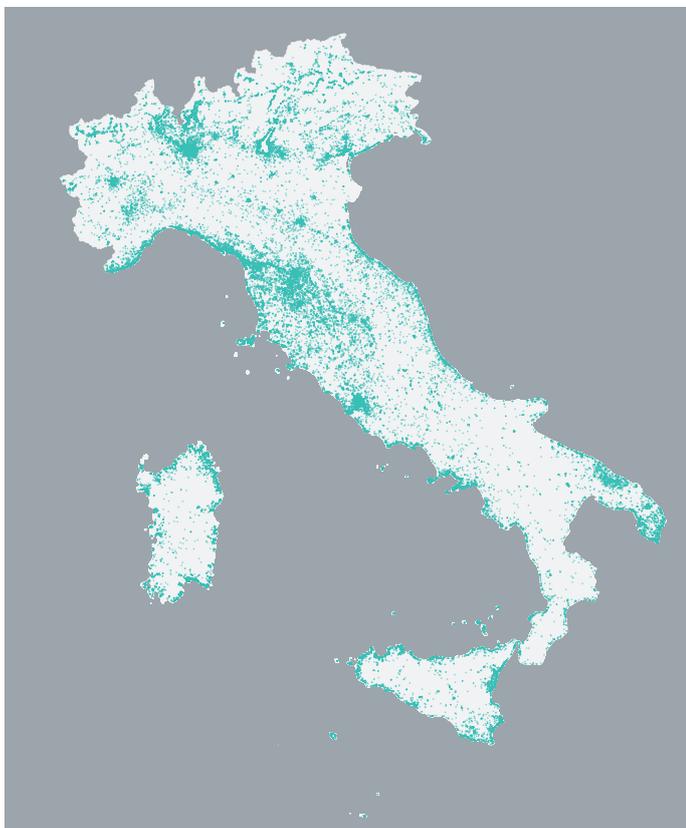
Durata media del soggiorno di un ospite (per gli hotel tradizionali il valore è 3.0)

1,34 M

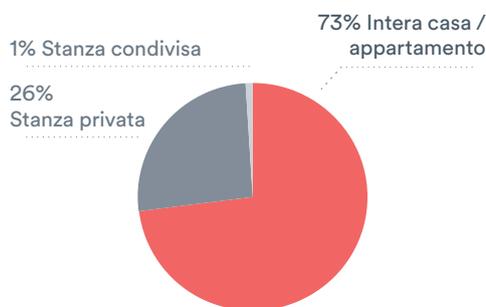
Ospiti in partenza nel 2015

Annunci sulla piattaforma Airbnb

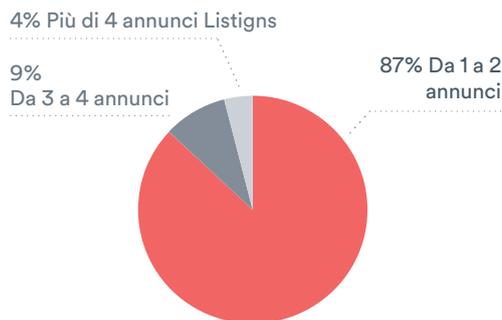
APPARTAMENTI CHE HANNO RICEVUTO PRENOTAZIONI NEL 2015



ANNUNCI ATTUALMENTE ATTIVI, DIVISI PER TIPOLOGIA



NUMERO DI ANNUNCI PER HOST



Nota: questo report illustra la community di host su Airbnb e il suo impatto in Italia nel periodo compreso tra l'1 gennaio 2015 e l'1 gennaio 2016. Tutti i dati sono relativi a questo intervallo di tempo e, se non diversamente specificato, sono tratti o dai dati di proprietà di Airbnb o da un sondaggio al quale hanno partecipato host e ospiti in Italia nel corso del 2015. Fanno eccezione i dati relativi alla lunghezza del soggiorno negli hotel, che sono invece tratti dal rapporto sul turismo relativo al 2014 dell'Istituto Nazionale Italiano di Statistica.

Profilo degli host Airbnb

Gli host Airbnb italiani nella maggior parte dei casi affittano occasionalmente il loro alloggio nel corso dell'anno, ottenendo così dei redditi supplementari, modesti, ma pur sempre importanti per far quadrare i conti.

Profilo demografico degli host

43

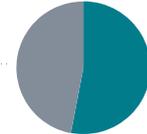
Età media degli host

31%

Host sopra i 50 anni

SESSO

47% Uomini



53% Donne

73%

Host che vivono in un nucleo familiare

32

Numero medio di anni che un host ha trascorso nella propria città natale

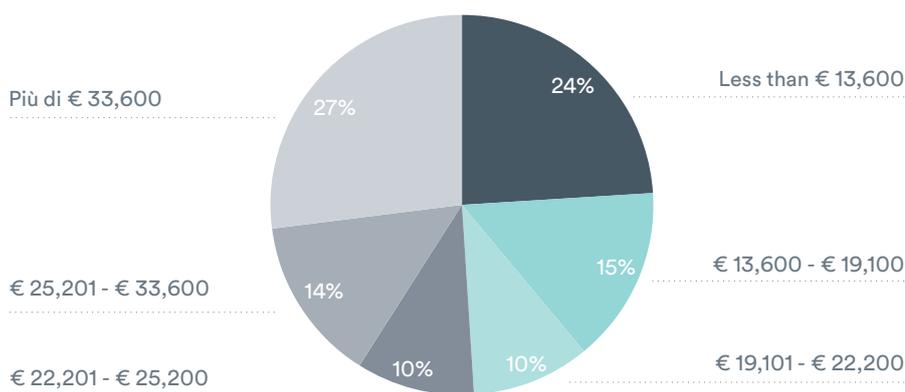
44%

Host che affittano soprattutto la prima casa

Profilo economico degli host

Il reddito generato grazie ad Airbnb aiuta gli host italiani a far quadrare i conti ed a rimanere nelle case che amano. Il reddito di molti di loro è inferiore al reddito medio in Italia.

FASCE DI REDDITO DEGLI HOST



Il 49% del reddito familiare degli host è equivalente o inferiore al reddito familiare medio italiano.
(€ 22,200 /anno)

Nota: il reddito medio per l'Italia proviene dall'Ufficio Statistico Eurostat della Commissione Europea e, in particolare, dai dati presenti nella tabella denominata "2013 Income by Quintile", adattati all'estensione media del nucleo domestico e inflazionati ai valori del 2015.

Profilo dell'ospite di Airbnb

Gli ospiti di Airbnb si recano in Italia principalmente per trascorrere il proprio tempo libero e le vacanze. Scelgono di soggiornare in alloggi Airbnb perché cercano autentiche esperienze locali.

Profilo degli ospiti

2,6

Numero di persone che compongono il gruppo medio

92%

Viaggi effettuati da gruppi di 4 persone o meno

87%

Ospiti che scelgono Airbnb perché desiderano "vivere come persone del posto"

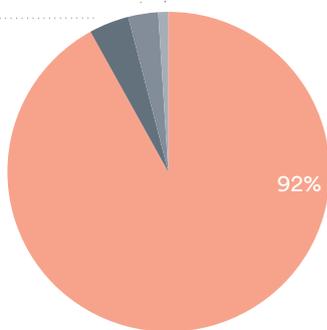
MOTIVAZIONI DI VIAGGIO DEGLI OSPITI

Visite ad amici o alla famiglia - 3%

Ragioni di lavoro
1% Conferenza
3% Affari

Altro - 1%

Vacanze o svago



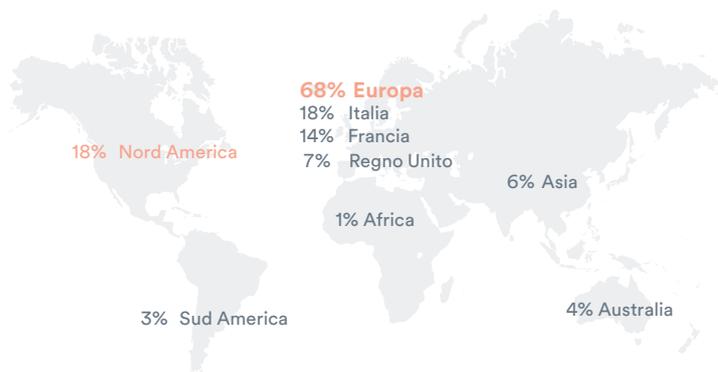
Il 92% degli ospiti di Airbnb si reca in Italia per trascorrere le vacanze e il tempo libero.

“ Airbnb ha realizzato la promessa di un viaggio entusiasmante. Abbiamo incontrato persone meravigliose, soggiornato in città in cui non c'erano hotel, sentendoci parte della comunità che ci ha ospitato.

Leslie C., Ospite Airbnb - Nord America

Provenienza degli ospiti

I viaggiatori di tutto il mondo stanno utilizzando Airbnb per visitare l'Italia.



Il pensiero degli host e degli ospiti di Airbnb

“ Airbnb ha cambiato il mio modo di viaggiare: un’ottima soluzione per risparmiare e per soggiornare in posti più interessanti di un hotel.

Ospite Airbnb in Italia

“ Mi sento parte di una community in cui la gentilezza e l’eguaglianza tra le persone sono fondamentali.

Marica R., Host Airbnb in Toscana

Airbnb e il turismo

L'home sharing responsabile è uno dei nuovi propulsori del turismo e dell'economia italiana. Airbnb accresce l'affluenza attirando molti ospiti che altrimenti non avrebbero viaggiato o che, in ogni caso, si sarebbero fermati meno a lungo.

Turismo

3,6 notti

Durata media del soggiorno per ospite (in notti)

28%

Ospiti che, senza Airbnb, non si sarebbero recati in Italia o che comunque si sarebbero fermati meno a lungo

76%

Ospiti che sono più propensi a tornare grazie all'esperienza vissuta con Airbnb

L'esperienza degli ospiti di Airbnb

Gli ospiti di Airbnb che si recano in Italia sono spesso alla ricerca di qualcosa in più rispetto alle tradizionali offerte di soggiorno. Stare in una casa permette loro di avere accesso ai servizi che desiderano vivendo esperienze uniche e rendendo più probabile il loro ritorno.

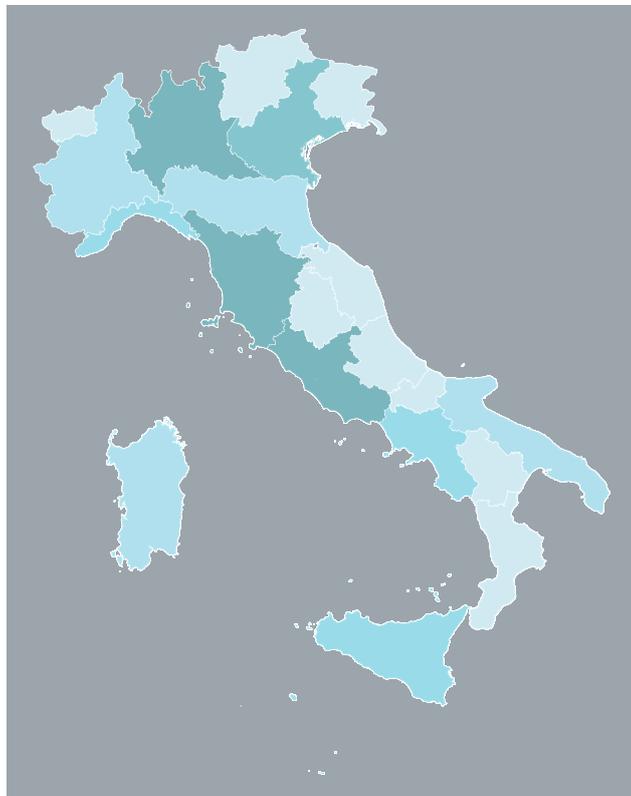
4,6

Voto medio dato agli host (da 1 a 5)

87%

Ospiti che hanno scelto Airbnb per i servizi presenti negli alloggi

DISTRIBUZIONE DEGLI OSPITI PER REGIONE



Numero di ospiti

≤50.000 50.001-150.000 150.001-300.000
300.001-500.000 >500.000

Turismo ed economia locale

L'attività di chi viaggia con Airbnb in Italia contribuisce al benessere economico locale, fornendo agli host del luogo un reddito supplementare importante per far quadrare i conti e supportando le imprese locali che generalmente traggono minor beneficio dal turismo.

National Economic Impact

€3,4 B

Impatto economico complessivo.

98.400

Posti di lavoro supportati

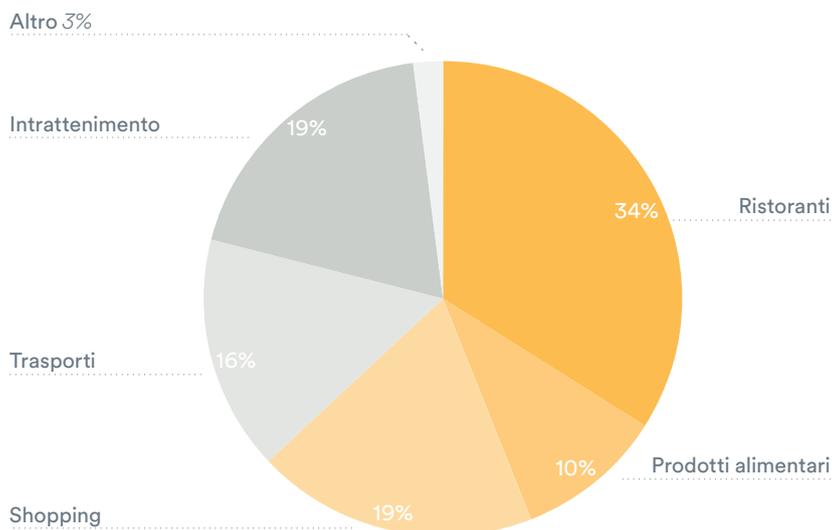
Spese degli ospiti

€394 M

Reddito percepito dai nuclei familiari

€2.13 B

Stima della spesa degli ospiti presso le attività commerciali locali



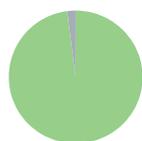
Il viaggiatore medio con Airbnb spende il 38% del proprio budget presso le imprese locali del quartiere nel quale soggiorna.

Gli ospiti di Airbnb, durante la loro visita, spendono in media 738M € in ristoranti e bar.

Gli ospiti di Airbnb hanno consumato quasi 13 milioni di cene in Italia.

Impatto ambientale

Soggiornare in un alloggio disponibile su Airbnb è sensibilmente più ecosostenibile e più efficiente nell'utilizzo delle risorse rispetto alle sistemazioni tradizionali.



98%

Host che, nei loro spazi, attuano pratiche ecocompatibili.

85%

Hosts che realizzano la raccolta differenziata e invitano i loro ospiti a fare altrettanto

15%

Host che mettono a disposizione dei loro ospiti biciclette per spostarsi

Soggiornando in case disponibili su Airbnb invece che negli alloggi offerti dall'ospitalità tradizionale, nel periodo che va da settembre 2014 ad agosto 2015, gli ospiti di Airbnb in Italia hanno determinato un potenziale impatto stimato come segue:

Risparmio energetico pari a:

51.1M Case

Riduzione delle emissioni di gas a effetto serra pari a:

147.4M Automobili

Risparmio idrico pari a:

800 Piscine olimpioniche

Riduzione dei rifiuti di:

Fino a 7.300 tonnellate

“ L'appartamento è stato costruito in maniera ecosostenibile e tutto il raccolto del nostro orto è biologico.

Host Airbnb in Toscana

“ Ho realizzato i mobili del mio appartamento utilizzando vecchi pancali di legno e utensili...tutto ecosostenibile.

Host Airbnb - Firenze

Case Study: Firenze

Host

3.700

Host che nel 2015 hanno accolto ospiti

€6.300

Guadagno medio annuale di un host

64

Numero di notti prenotate in un anno in media per annuncio

Ospiti

364.000

Ospiti in arrivo nel 2015

3,2 notti

Durata media del soggiorno di un ospite

40.000

Viaggiatori in partenza lo scorso anno

Spese degli ospiti

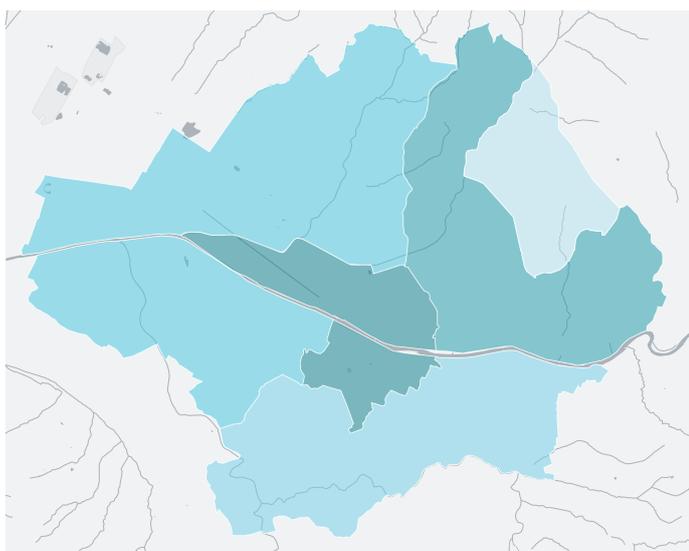
€38 M

Reddito percepito dai nuclei familiari locali

€169 M

Stima della spesa degli ospiti presso attività commerciali italiane

AFFLUENZA DEGLI OSPITI PER QUARTIERE



Numero di ospiti

<5.000

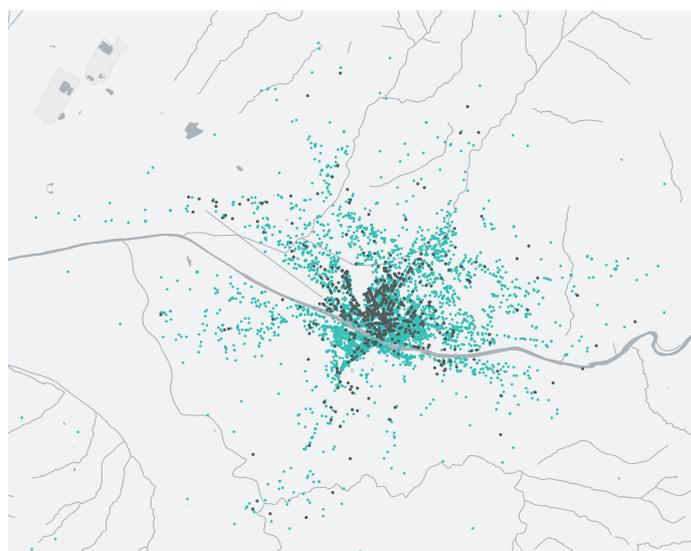
5.001-10.000

10.001-20.000

20.001-50.000

>50.000

CONFRONTO TRA GLI ALLOGGI AIRBNB E GLI HOTEL



Alloggi Airbnb

Hotel

Case Study: Roma

Host

9.900

Host che nel 2015 hanno accolto ospiti

€5.500

Guadagno medio annuale di un host

50

Numero di notti prenotate in un anno in media per annuncio

Ospiti

758.000

Ospiti in arrivo nel 2015

3,7 notti

Durata media del soggiorno di un ospite

203.000

Viaggiatori in partenza lo scorso anno

Spese degli ospiti

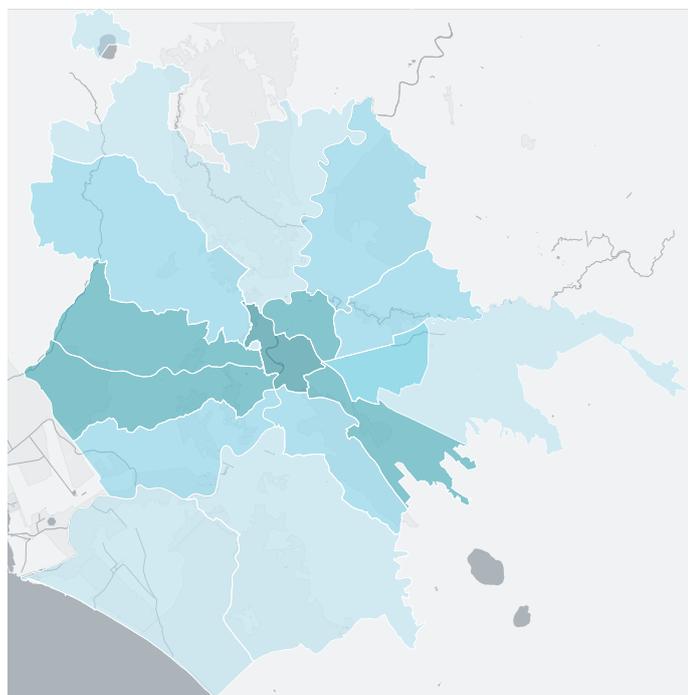
€93 M

Reddito percepito dai nuclei familiari locali

€400 M

Stima della spesa degli ospiti presso attività commerciali italiane

AFFLUENZA DEGLI OSPITI PER QUARTIERE



Numero di ospiti

<5.000

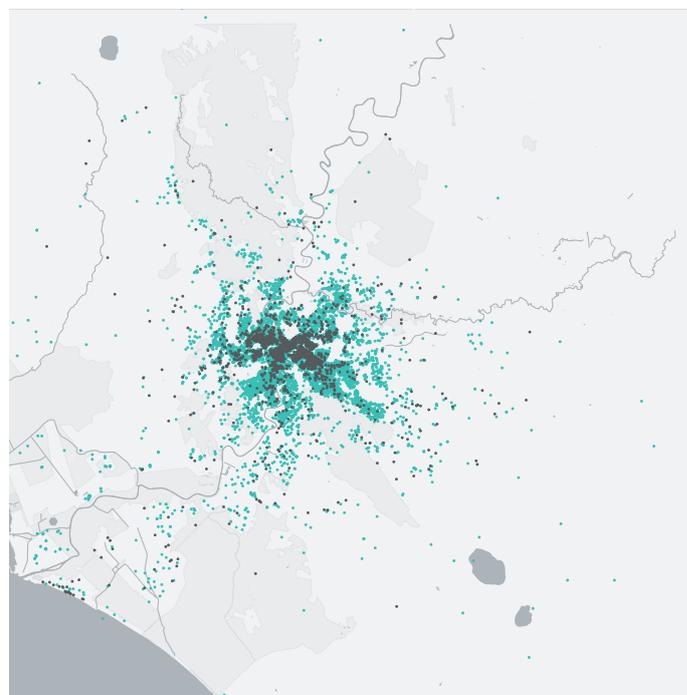
5.001-15.000

15.001-30.000

30.001-60.000

>60.000

CONFRONTO TRA GLI ALLOGGI AIRBNB E GLI HOTEL



Alloggi Airbnb

Hotel

Case Study: Airbnb e la metropolitana di Roma

Alloggi e ospiti

538.000

Ospiti che hanno soggiornato nel raggio di 1 km da una stazione della metropolitana

71%

Percentuale di ospiti che hanno soggiornato nel raggio di 1 km da una stazione della metropolitana

Alloggi che hanno ricevuto prenotazioni nel 2015 e che si trovano nel raggio di 1 km da una stazione della metropolitana



- Area nel raggio di 1 km da una stazione della metropolitana
- Alloggi nel raggio di 1 km da una stazione della metropolitana
- Alloggi a più di 1 km da una stazione della metropolitana

Case Study: Milano

Host

9.600

Host che nel 2015 hanno accolto ospiti

€2.700

Guadagno medio annuale di un host

33

Numero di notti prenotate in un anno in media per annuncio

Ospiti

456.000

Ospiti in arrivo nel 2015

3,2 notti

Durata media del soggiorno di un ospite

166.000

Viaggiatori in partenza lo scorso anno

Guest Spending

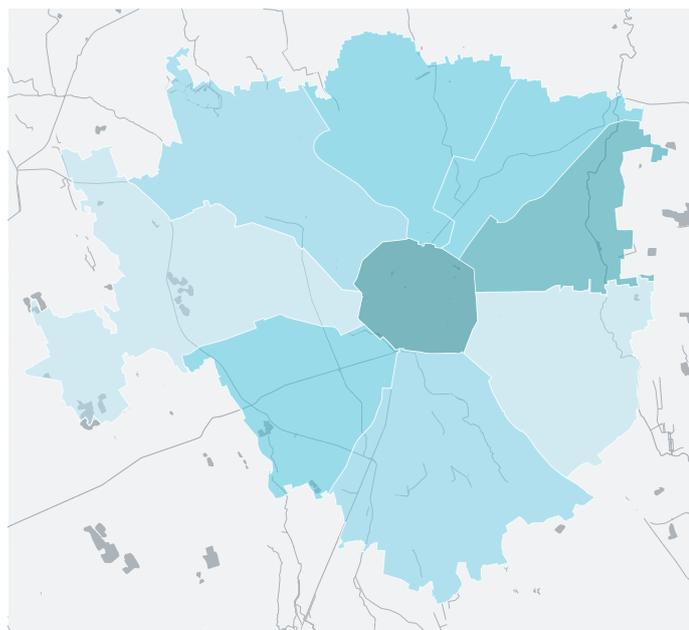
€48 M

Reddito percepito dai nuclei familiari locali

€229 M

Stima della spesa degli ospiti presso le attività commerciali italiane

AFFLUENZA DEGLI OSPITI PER QUARTIERE



Number of guests

25.000 - 35.000

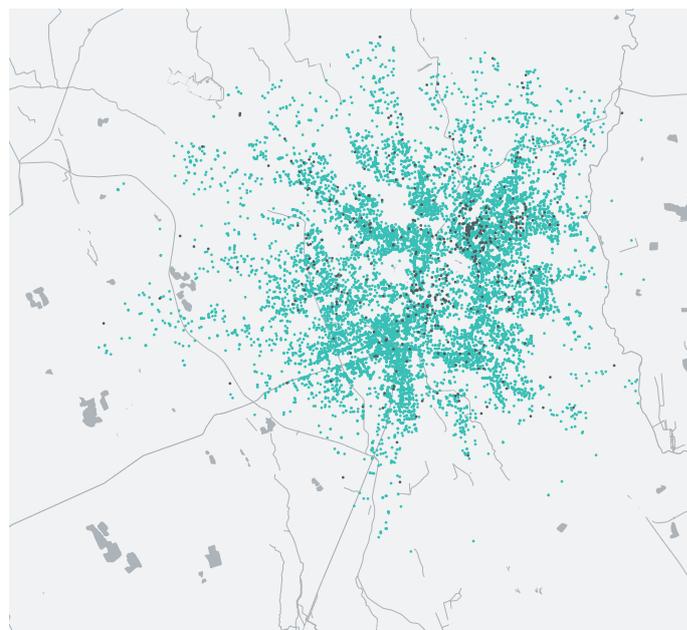
35.001-45.000

45.001-55.000

55.001-65.000

>65.000

CONFRONTO TRA GLI ALLOGGI AIRBNB E GLI HOTEL



Alloggi Airbnb

Hotel

Case Study: panoramica dell'Expo di Milano

Nei sei mesi che vanno dall'1 maggio al 31 ottobre 2015, Milano ha ospitato l'edizione 2015 dell'Esposizione Universale. Airbnb ha permesso a molti ospiti di EXPO di vivere la città in un modo unico, come persone del luogo.

Host e alloggi

8.400

Host che hanno ricevuto prenotazioni durante l'Expo

11.200

Alloggi prenotati durante l'Expo

€93

Tariffa media giornaliera durante l'Expo

Ospiti

339.000

Ospiti in arrivo durante l'Expo

2,5

Numero di componenti del gruppo medio durante l'Expo

3,0 notti

Durata media del viaggio durante l'Expo

Spese degli ospiti

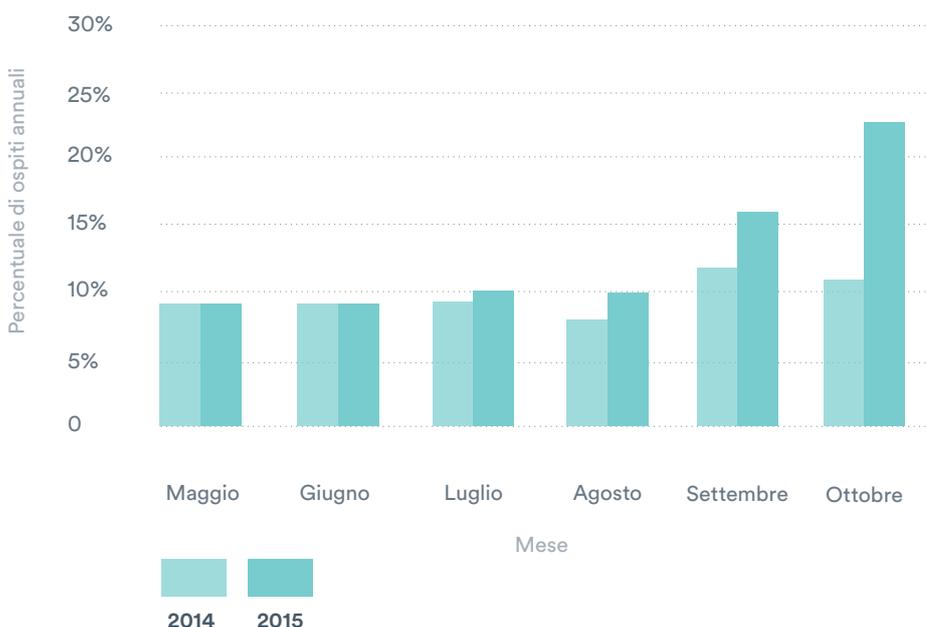
€33 M

Reddito percepito dai nuclei familiari locali

€160 M

Stima della spesa degli ospiti presso le attività commerciali italiane

PERCENTUALE DI OSPITI ANNUALI NEL PERIODO DELL'EXPO NEL 2014 E NEL 2015

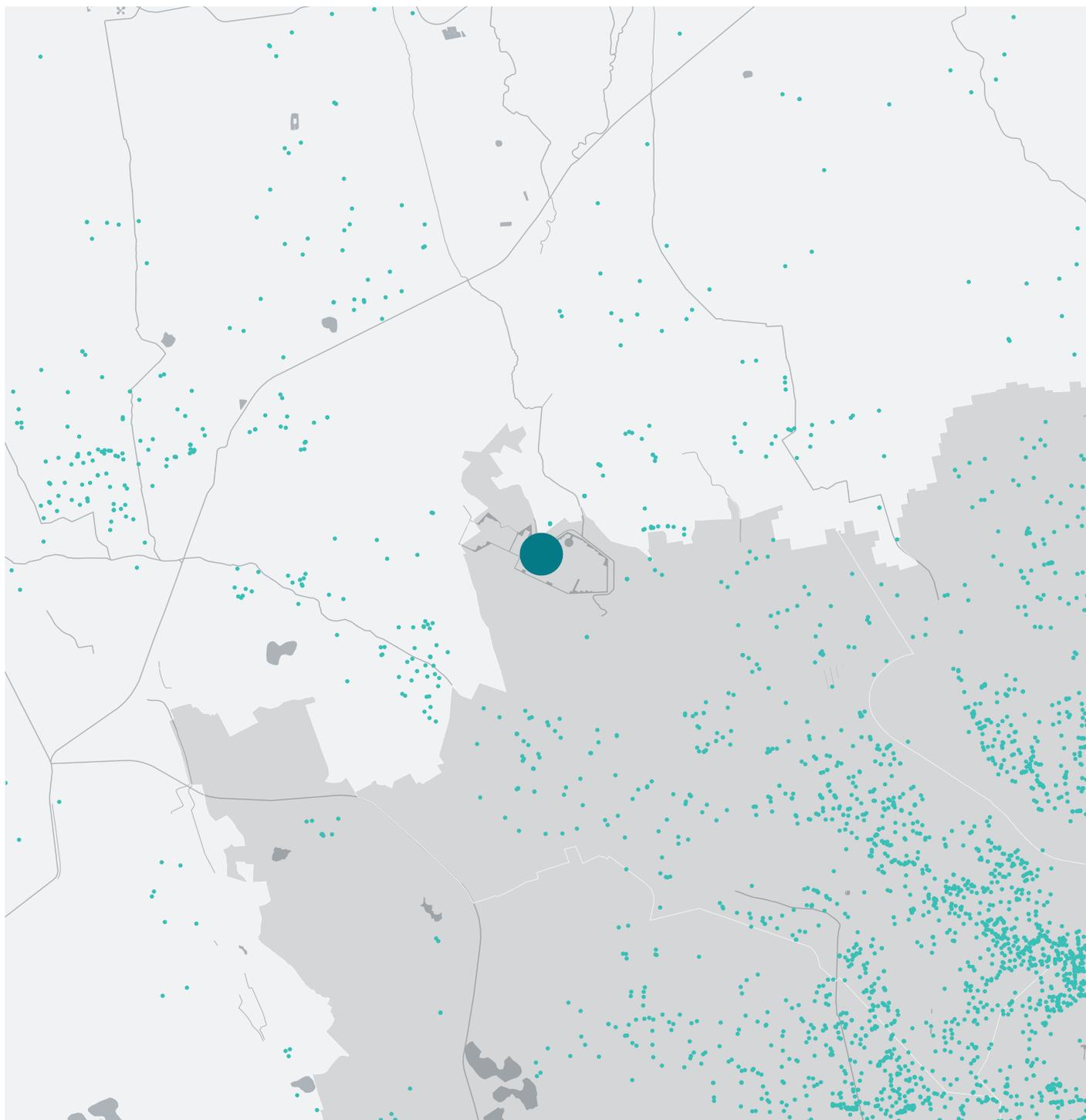


Nel 2015, il 74% degli ospiti di Airbnb che si sono recati a Milano lo hanno fatto durante l'Expo.

(Nel 2014, solo il 58% ha soggiornato a Milano negli stessi mesi)

Case study: la distribuzione degli ospiti durante l'Expo di Milano

Alloggi prenotati nell'area di Milano durante l'Expo



- Alloggi Airbnb
- Location dell'Expo
- Comune di Milano

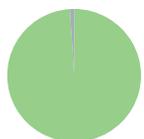
14%

Percentuale di ospiti a Milano che hanno soggiornato nel raggio di 5 Km dall'Area Expo

12%

Percentuale di ospiti in Lombardia che hanno soggiornato nel raggio di 5 Km dall'Area Expo

Case Study: i benefici ambientali durante l'Expo di Milano



99%

Host che, nei loro spazi, attuano pratiche ecocompatibili

91%

Host che forniscono materiale per il riciclaggio ai loro ospiti

31%

Host che utilizzano prodotti eco per pulire

Soggiornando in case disponibili su Airbnb, invece che negli alloggi offerti dall'ospitalità tradizionale, durante l'Expo 2015 gli ospiti di Airbnb hanno determinato dati stimati come segue:

Risparmio energetico pari a:

4.000 Case

Risparmio idrico pari a:

63 Piscine olimpioniche

Riduzione delle emissioni di gas a effetto serra pari a:

11.400 Automobili

Riduzione dei rifiuti:

Fino a 560 tonnellate

Definizioni

Guadagno annuale (di un host tipico)	Valore medio degli introiti complessivi guadagnati dagli host durante l'anno preso in considerazione dallo studio. Il guadagno annuale si riferisce a un host tipico.
Durata media del soggiorno	La durata media del soggiorno di un ospite.
Ospite	Membro della community di Airbnb che soggiorna in alloggi disponibili sulla piattaforma Airbnb.
Host	Membro della community di utenti che condividono i propri spazi su Airbnb.
Ospiti in arrivo	Tutti i viaggiatori che visitano un determinato alloggio. La definizione di "ospiti in arrivo" include anche gli ospiti che vivono nella stessa area in cui è stato effettuato il soggiorno.
Annuncio (attivo)	Uno spazio presente su Airbnb. Un annuncio può riguardare una casa o un appartamento interi, una stanza privata o uno spazio condiviso. Gli annunci attivi sono considerati tali poiché appaiono sul sito durante una ricerca. Essi non sono necessariamente disponibili, né in generale, né in date particolari.
Tipologie di alloggi	<p>Airbnb suddivide gli annunci in tre differenti tipologie, che sono "Intera casa/apt", "Stanza privata" e "Stanza condivisa":</p> <p>Intera casa/apt: un annuncio che permette agli ospiti di affittare uno spazio intero dall'host. L'host non è presente nell'abitazione durante il soggiorno dell'ospite.</p> <p>Stanza privata: un annuncio che permette agli ospiti di affittare una camera da letto privata all'interno di una casa. L'host può essere presente in altre parti della casa durante il soggiorno dell'ospite. Inoltre, l'ospite potrebbe avere la possibilità di condividere gli spazi comuni - come la cucina, il salotto e/o il bagno - con l'host.</p> <p>Stanza condivisa: un annuncio che permette agli ospiti di affittare uno spazio comune, come una camera da letto in condivisione o un divano letto, all'interno di una casa. L'host potrebbe essere presente nella casa durante il soggiorno dell'ospite, e l'ospite potrebbe avere la possibilità di condividere gli spazi comuni - come la cucina e/o il bagno - con l'host.</p>
Notti prenotate (per annuncio)	Numero totale di notti nelle quali un dato annuncio risulta essere prenotato su Airbnb nel periodo preso in considerazione dallo studio. Al fine di presentare nel modo più accurato e rappresentativo i valori annuali dell'attività degli host attivi sulla piattaforma Airbnb, sono stati presi in considerazione solo gli annunci che erano attivi all'inizio del periodo preso in considerazione e che hanno avuto almeno una prenotazione nello stesso intervallo di tempo.
Notti prenotate (da un host tipico)	Valore medio del totale di notti prenotate per host nel corso dell'anno preso in considerazione dal presente studio. Le notti prenotate si riferiscono a un host tipico.
Ospiti inparienza	Tutti gli ospiti provenienti da una determinata location che hanno prenotato un alloggio disponibile sulla piattaforma Airbnb, indipendentemente dall'ubicazione dello stesso. È possibile che, tra le definizioni di ospite in arrivo e in partenza si verifichi una lieve sovrapposizione. Tutti gli ospiti associati ad una determinata prenotazione sono considerati come provenienti dalla stessa location dell'ospite che ha prenotato.
Impatto economico complessivo	L'impatto diretto, indiretto e indotto area. Questo dato è una stima, calcolata in base ai guadagni degli host tratti dai dati di Airbnb relativi alle prenotazioni, alla spesa stimata degli ospiti basata su fonti esterne e a un moltiplicatore economico con un range variabile da 1.0 a 1.5.
Host tipico	La media di tutti gli host che avevano almeno un annuncio attivo all'inizio del periodo preso in esame e che hanno ricevuto almeno una prenotazione nello stesso lasso di tempo. La definizione di "host tipico" è utilizzata per calcolare il reddito annuale e le notti prenotate. Presentare il valore medio di tutti gli host attivi all'inizio del periodo preso in esame fornisce i valori più rappresentativi per la community degli host attivi su Airbnb.